

# 成都市银杏物业管理有限责任公司

## 2021年“绿色讲坛”项目经理授业能力竞赛

为贯彻落实局党组“三个终生”理念，实施银杏物业人才强企战略，为项目经理提供平台，以赛促学，相互传播优秀的工作方式方法，分享丰富有益的行业经验，以奋勇争先的精神面貌，增强知识积累和能力素质，全力以赴展现新的作为。结合公司发展需要，现开展“绿色讲坛”系列之项目经理授业能力竞赛。

### 一、对象范围

竞赛面向公司各项目经理或项目负责人。

### 二、举办部门

由银杏物业公司主办，银杏文化学院承办。

### 三、竞赛形式

此次竞赛包括但不限于以下方式：

讲授法（经验传授）、讨论法（案例分析、分小组讨论）、情境教学法（模拟项目工作情境）等。

### 四、竞赛内容

围绕物业行业理解与公司发展、物业项目经营管理、团队建设、岗位技能与服务提升等方向（选题例如：物业设备管理与风险防范、年度预算管理与控制、物业管理公共关系、物业管理实务等）进行选择及主题细化。

### 五、参赛要求

(一) 主题鲜明，鼓励创新，符合公司业务发展需求，参赛选手可结合对工作岗位的认知进行教学内容编写；

(二) 教学内容无政治性错误、科学性错误和严重的文字错误，用语、符号、图表须符合国家规范；

(三) 课程（课件）设计必须为原创作品，不得使用公司现有课件，不得侵犯他人的知识产权。

## 六、竞赛流程

(一) 提交选题（2021年5月21日17:00前），选题方向及课程题目以 word 文档形式（文档命名格式：项目-姓名-联系方式）发送至指定邮箱：781923900@qq.com；

(二) 提交参赛作品（2021年5月24日17:00前），作品以 PPT 课件形式（命名格式：项目-姓名-联系方式-课程名称）发送至指定邮箱：781923900@qq.com；

(三) 初选环节（2021年5月27日）。所有参赛选手在银杏文化学院进行竞赛初选，以竞赛形式分小组评选，每人试讲时间控制在10分钟内，初选评委小组根据竞赛评分标准（详见附件3）对参赛人员表现进行现场打分，并确定排名靠前的8位选手进入决赛环节；

(四) 入围名单公示（2021年5月27日-28日17:00）。通过网络平台对入围决赛人员名单进行公示；

(五) 决赛环节（2021年5月31日）。入围人员在银杏文化学院进行决赛，每人试讲时间为30分钟内，决赛评委小组根据竞赛评分标准（详见附件3）对参赛人员表现进行

现场打分；

（六）颁奖仪式（2021年5月31日）。银杏文化学院负责统计总成绩，根据得分高低排名，评选出各等级奖项，并进行现场颁奖。

## **七、评委组成**

**初选环节：**评委共7名，由公司经营班子及职能部门组成：经营班子代表1名、党群办代表1名、运行管理中心代表1名、安全品质部代表1名、人力资源部代表1名、工会委员会代表1名、银杏文化学院代表1名。

**决赛环节：**评委至少6名，特邀管理局处室嘉宾、公司党委书记/副书记、工会主席/副主席、公司部门负责人、业内专家及银杏文化学院院长或副院长。

## **八、版权说明**

（一）提交的参赛作品必须是由参赛项目或个人参与主创并拥有完整版权的作品；

（二）若因作品著作权、商标权、名誉权及其他任何合法权益引起纠纷，产生的后果及损失由投稿项目或个人自行承担；

（三）通过此次竞赛活动初选的参赛作品的版权（包括但不限于传播、展览、刊登、出版等权利）归举办方所有，举办方有权管理及使用该参赛作品；

（四）本次大赛的最终解释权归组织单位所有。

## 九、奖项设置

- （一）设一等奖 1 名，奖励个人现金 600 元；
- （二）设二等奖 3 名，奖励个人现金 400 元；
- （三）设三等奖 4 名，奖励个人现金 200 元。

## 十、工作要求

（一）项目人数大于 30 人的项目负责人原则上应参加，本次竞赛结果将纳入年度工作考核。

（二）参赛作品一律不退回，未通过此次竞赛活动初选的参赛作品版权归参赛者所有，一旦通过此次竞赛活动初选，版权即归成都市银杏物业管理有限责任公司与参赛者共同所有，其中，参赛者仅拥有参赛作品署名权，成都市银杏物业管理有限责任公司拥有参赛作品除署名权以外的所有权利（包含但不限于授课、出版集结等形式）。

（三）对违反相关规定及竞赛规则的参赛者，在经核实情况后，取消其参赛资格，撤销所获奖项并全公司通报批评。